

213/16

T 01712/16



পশ্চিমবঙ্গ মহিচম বঙ্গাল WEST BENGAL

V 690193

A-1-203861/16  
 24/05/16, 1.31

Certified that the document is admitted  
 to registration. The signature sheet/s and  
 the endorsement sheets attached with this  
 document are the part of this document

Additional District Registrar  
 Garia, South 24 Parganas

27 MAY 2016

১৬  
 ১৬  
 ১৬

গৃহ নির্মানের জন্য প্রদেয় আমমোজারনামা

লিখিত,

শ্রী সুনীল নন্দর,

পিতা - স্বর্গীয় সতীশ নন্দর,

জাতি - ভারতীয় (হিন্দু), পেশা - চাষাবাদ,

স্বাং - গড়াগাছা, পোস্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

পরপৃষ্ঠা . . . ২

For SURAKHA CONSTRUCTION  
 Sumit Saha Samir Saha  
 Partner. Partner.

For SURAKHA CONSTRUCTION  
 Sumit Saha Samir Saha  
 Partner Partner

নং 1510 তার 23/05/16 মূল্য 100/-

খরিদদার Surakha Constructions  
সাং Balia, Garia, Kol-84.

শঙ্কর কুমার সরকার  
স্ট্যাম্প ডেপুটি  
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস  
নং ২৪ পল্লগণা



Additional Dist. Sub-Registrar  
Garia, South 24 Parganas

০৫ MAY 2016

Falgun Majumdar  
Goragacha, Garia, KOL-84  
Son of - Sunil Majumdar  
Student

For SURAKHA CONSTRUCTION  
Sunil Majumdar  
Partner

৫  
১  
২  
৩  
৪  
৫  
৬  
৭  
৮  
৯  
১০  
১১  
১২  
১৩  
১৪  
১৫  
১৬  
১৭  
১৮  
১৯  
২০  
২১  
২২  
২৩  
২৪  
২৫  
২৬  
২৭  
২৮  
২৯  
৩০  
৩১  
৩২  
৩৩  
৩৪  
৩৫  
৩৬  
৩৭  
৩৮  
৩৯  
৪০  
৪১  
৪২  
৪৩  
৪৪  
৪৫  
৪৬  
৪৭  
৪৮  
৪৯  
৫০  
৫১  
৫২  
৫৩  
৫৪  
৫৫  
৫৬  
৫৭  
৫৮  
৫৯  
৬০  
৬১  
৬২  
৬৩  
৬৪  
৬৫  
৬৬  
৬৭  
৬৮  
৬৯  
৭০  
৭১  
৭২  
৭৩  
৭৪  
৭৫  
৭৬  
৭৭  
৭৮  
৭৯  
৮০  
৮১  
৮২  
৮৩  
৮৪  
৮৫  
৮৬  
৮৭  
৮৮  
৮৯  
৯০  
৯১  
৯২  
৯৩  
৯৪  
৯৫  
৯৬  
৯৭  
৯৮  
৯৯  
১০০

কস্য স্তত ডেভেলপমেন্ট আমমোজারনামা মিদং কার্যধাঞ্জে।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সোনারপুর, জেলা কালেকটোরের অধীন ৫৬ নং তৌজির মহাল, জে. এল. নং - ৪৫, গডাগাছা মৌজাহিত আর. এস. ৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৪৬ নং দাগে এল. আর. ১৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত এল. আর. ২৭০ নং দাগে ৩৪ কাঠা ২ ছটাক শালি জমি বিগত ইংরাজীর ৩০/১০/২০০২ তারিখে সোনারপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০০২ সালের ১ নং বহির ১৩৫ নং ডলুমে ২৯ হইতে ৩৯ পৃষ্ঠায় লিখিত ৭৯৬০ নং দানপত্র দলিল মূলে সুনীল নস্কর মহাশয় তাহার স্ত্রী হারান নস্কর মহাশয়ের সহিত রমানাথ দে সরকার চ্যারিটেবল ট্রাস্টের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া উভয়ে নিজ নিজ অর্দ্ধাংশে নির্বিবাদে অদ্যাবধি ভোগ ও দখল করিয়া আসিতেছেন।

বর্তমান পরিস্থিতিতে নগদ টাকার আবশ্যক হেতু এবং ভাল বাসস্থানের প্রয়োজনে আমি সুনীল নস্কর মহাশয় আমার অর্দ্ধাংশে প্রাপ্ত ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে উল্লেখিত ৭ কাঠা জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মাণের জন্য ডেভেলপার সুরক্ষা কনস্ট্রাকশনের সহিত চুক্তিবদ্ধ হই যাহা দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার গড়িয়া এ্যা. ডি. সাব. রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২০১৬ সালের ০২৭৯৯ দলিল রূপে রেকর্ডভুক্ত হয়।

এক্ষনে, আমার পক্ষে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৭ কাঠা জমিজমা রক্ষণাবেক্ষন, দেখভাল, উন্নয়ন ও বাড়ী তৈরী প্রভৃতি কার্য করার অসুবিধা হেতু উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষন, দেখভাল, চুক্তি মোতাবেক ও নক্সা মোতাবেক বহুতল বাড়ী নির্মাণ এবং চুক্তিপত্র মতে উক্ত ডেভেলপারের প্রাপ্ত অংশ জমির অবিভক্ত অংশসহ হস্তান্তর ও তদসম্বন্ধীয় যাবতীয় কার্যাদি সম্পাদনার্থে উক্ত ডেভেলপার, সুরক্ষা কনস্ট্রাকশনকে আমার পক্ষে আমমোজার নিযুক্ত করিলাম এবং তাহাকে নিম্ন বর্ণিত ক্ষমতা অর্পণ করিলাম। আমার পক্ষে উক্ত ডেভেলপার নিম্ন লিখিত যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন এবং তাহার কৃত কার্য আমার কৃত কার্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে ও আইনত বলবৎ হইবে।

For SURAKHA CONSTRUCTION  
Sumit Sarkar Partner  
Samir Sarkar Partner

For SURAKHA CONSTRUCTION  
Sumit Sarkar Partner  
Samir Sarkar Partner  
পরপৃষ্ঠা . . . ৩



u

Additional Dist. Sub-Registrar  
Garia, South 24 Parganas

13<sup>th</sup> MAY 2016

For SURAKHA CONSTRUCTION  
Sanku Sanku  
Partner

Sanku Sanku  
Partner



- ১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা রক্ষণাবেক্ষণ, নিয়ন্ত্রণ, তত্ত্বাবধান, পরিচালন, নক্সা মোতাবেক পরিবর্ধন, সংস্কার ও বহুতল বাড়ী নির্মাণের জন্য বহুতল বাড়ীর নকসায় সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।
- ২) উক্ত জমিতে বহুতল বাড়ীর নির্মাণের জন্য যাবতীয় দরখাস্ত, বাড়ীর নক্সা, পরিবর্তিত/সংশোধন নক্সা, বাড়ীর কমপ্লিশন সার্টিফিকেট গ্রহণ ইত্যাদি আমার নামে আমার পক্ষে স্বাক্ষর করিতে পারিবেন যাহাতে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অনুমোদন হয়।
- ৩) নিম্ন তপশীলভুক্ত জমিতে ডেডেলপারের ব্যয়ে ও দায়িত্বে বাড়ী নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় উন্নয়ন, নির্মাণ সামগ্রী ক্রয় পূর্বক কার্যাদি করিতে পারিবেন।
- ৪) উক্ত কার্যাদি করিবার ক্ষেত্রে নিজ দায়িত্বে প্রস্তাবিত বাড়ীর ডেডেলপারের অংশ বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য অন্যের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন যাহার দায় আমমোক্তার দাতার উপর বর্তাইবে না।
- ৫) আমার মালিকানাধীন উক্ত সম্পত্তিতে বাড়ী করা কালীন ডেডেলপারের প্রাপ্ত অংশের সকল ধরনের চুক্তিপত্র, বন্দোবস্ত সম্পন্ন করা এবং আমাকে কোন ক্ষতির জন্য দায়ী না করিয়া তিনি যাহা যথোচিত মনে করিবেন তদানুসারে সংশোধন, প্রত্যাহার এবং বাতিল করিতে পারিবেন।
- ৬) আমার নিম্ন তপশীলভুক্ত ডুসম্পত্তি সম্পূর্ণ বা যে কোন অংশ রায়তি স্বত্বের বুনিয়াদে খাজনা, সেলামী প্রেমিকিতে প্রস্তাবিত বাড়ীর ডেডেলপারের প্রাপ্ত নিজ অংশে ভাড়া প্রদান বা ইজারা প্রদান এবং মুনাফা আদায় এবং ভাড়াটিয়া, ইজারাদার বা অনধিকার প্রবেশকারী উচ্ছেদ করা বা সেই মর্মে নোটিশ প্রদান এবং তৎসংশ্লিষ্ট চুক্তিপত্র লঙ্ঘনের প্রতিকার ও শর্ত সমূহ বলবৎ করা এবং সকল প্রকার আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

For SURAKHA CONSTRUCTION  
Sumit Sarkar Partner  
Samir Sarkar Partner

For SURAKHA CONSTRUCTION  
Sumit Sarkar Partner  
Samir Sarkar Partner



a

Additional Dist. Sub-Registrar  
Garha, South 24 Parganas

27 MAY 2018

For SURAKHA CONSTRUCTION  
*Sumit Sarkar*  
Partner  
*Sanjay Sarkar*  
Partner

১৫/১১/১৫

- ৭) আমার উক্ত সম্পত্তির ব্যবস্থাপনার সহিত সংশ্লিষ্ট এবং আবশ্যিক যে কোন লাইসেন্স, অনুমতি বা সম্পত্তির জন্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট সকল আবেদনপত্র আমার পক্ষে দস্তখত, প্রেরণ করা এবং তাহার তদারকি করিতে পারিবেন।
- ৮) প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটি ডেভেলপারের ব্যয়ে নির্মিত হইবে ও আমমোক্তার দাতাকে ৪০% বিল্ট আপ এরিয়া আমমোক্তার গ্রহীতা দখল প্রদান করিবেন এবং উক্ত আমমোক্তার গ্রহীতা আমার পক্ষে তাহার প্রাপ্ত অংশ অর্থাৎ প্রস্তাবিত বাড়ীটির ৬০% বিল্ট আপ এরিয়া ও তৎসহ আমার অংশ হইতে সকল এডজাস্টেড এরিয়া চুক্তিপত্র, দান, বন্ধক, বিক্রয়, ভাড়া, ইজারা ইত্যাদি জমির অবিভাজ্য আনুপাতিক হার সহ করিতে পারিবেন এবং করিবার জন্য উক্ত দলিল দস্তাবেজে আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করিবেন এবং মূল্য গ্রহন করিতে পারিবেন ও রাসিদ প্রদান রকিতে পারিবেন।
- ৯) আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষনের জন্য কোন কর্মচারী নিয়োগ এবং বরখাস্ত ও তাহার পারিশ্রমিক ও কাজের শর্তাবলী নিরূপন করিতে পারিবেন।
- ১০) আমার উক্ত সম্পত্তি যদি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহন বা রিকুইজিশন করা হয় তাহা হইলে সরকার প্রদেয় ক্ষতিপূরণ বা মূল্য আমার পক্ষে গ্রহন করিতে পারিবেন।
- ১১) ভূমি ও ভূমি রাজস্ব কার্যালয়ে বা পৌর কার্যালয়ের রাজস্ব ও কর প্রদান করিতে পারিবেন এবং তৎউদ্দেশ্যে প্রতিনিধিত্ব করিতে পারিবেন।
- ১২) আমার উক্ত সম্পত্তি আমার পক্ষে যে কোন বিষয়ে ভূমি সংস্কার, জেলা কালেক্টরেট, মহাকুমা শাসক, ম্যাজিস্ট্রেট, বিচারক, মুনসেফ, সরকারী কার্যালয়ে এবং যেকোন সরকারী বিভাগের আধিকারিকের সমীপে হাজির হওয়া এবং প্রতিনিধিত্ব করা, আপিল করা, রেজিস্ট্রেশন অফিস হাজির হওয়া, ডেভেলপারের প্রাপ্ত অংশের বিক্রয় চুক্তিপত্র, বিক্রয় দলিল বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সংলগ্ন অন্য জমির সহিত গ্র্যামালগামেশন দলিল আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করা ও রেজিস্ট্রেশন করা এবং সমন, নোটিশ ও অন্যান্য আইনগত পরোয়ানা গ্রহণ করা এবং সকল

For SURAKHA CONSTRUCTION  
Sumit Saha Partner

Samir Saha Partner

পরপৃষ্ঠা . . . ৫  
For SURAKHA CONSTRUCTION  
Sumit Saha Partner

Samir Saha Partner



৯

Additional Dist. Sub Registrar  
Garia, South 24 Parganas.

For SURAKHA CONSTRUCTION  
*Santhi Sarkar*  
Partner  
*Samir Sarkar*  
Partner



১৪/০৬/২০২৩

আর্জি বা লিখিত বিবৃতিতে, আর্জির জবাব এডিভার্টীট, দরখাস্ত, সোলেনামা, আপিল ইত্যাদিতে আমার পক্ষে দস্তখত করিতে পারিবেন ও আমার পক্ষে আইনজীবী বা বাস্তুকার নিয়োগ করিতে বা তাহার বা তাহাদের নিয়োগ বাতিল করিতে পারিবেন।

১৩) মামলায় আপোষ বা রফা করা, প্রত্যাহার করা এবং সকল বিবাদ বা মতপার্থক্য শালীশিতে প্রেরণ করা, আদালতে আদেশ বা ডিক্রীসমূহ নির্বাহিত করিবার জন্য আবেদনপত্র দাখিল করা, দস্তখত করা বা আদালতের নিকট হইতে বা বিরুদ্ধ পক্ষের নিকট হইতে অর্থ বা দলিল পত্র গ্রহণ বা ফেরৎ নেওয়া ইত্যাদি করিতে পারিবেন।

১৪) আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির জন্য প্রয়োজনীয় যে কোন রকম ঘোষণাপত্র ও এমালগামেশন ডিড বা পার্টিশন দলিলে আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং রেজিস্ট্রেশন করিতে পারিবেন।

আমি, এতদ্বারা সম্মতি প্রকাশ করিতেছি যে আমার আমমোক্তার মহাশয় উপরোক্ত যেসমুদয় কার্য সম্পাদন, তাহা অনুমোদন এবং অনুসমর্থন করিবেন সেসমুদয় কার্য আমি ব্যক্তিগত ভাবে উপস্থিত থাকিয়া সম্পাদন ও নির্বাহ করিলাম বলিয়া বিবেচনা করা হইবে। ইতি -

বাংলা তারিখ : ১৩ ই জ্যৈষ্ঠ, ১৪২৩।

ইংরাজী তারিখ : ২৭ মে জুন, ২০২৩।

তপশীল

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, জেলা কালেকটোরের অধীন ৫৬ নং টৌজির মহাল, জে. এল. নং - ৪৫, গড়াগাছা মৌজাস্থিত আর. এস. ৩৯ নং খতিয়ান ডুঙ্গ আর. এস. ২৪৬ নং দাগে এল. আর. ১৬৬ নং খতিয়ানডুঙ্গ এল. আর. ২৭০ নং দাগে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার গড়াগাছায় অবস্থিত কমবেশী ৭ কাঠা জমিজমা অত্র আমমোক্তারনামার বিষয়ডুঙ্গ সম্পত্তি হইতেছে। যাহার উত্তর দিকে ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও পশ্চিম দিকে ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

*Sumit Saha*  
১৩/০৬/২০২৩

*Samir Saha*  
১৩/০৬/২০২৩

For SURAKHA CONSTRUCTION  
*Sumit Saha*  
Partner

*Samir Saha*  
Partner

পরপৃষ্ঠা ..... ৬



*[Handwritten mark]*

Additional Dist. Sub-Registrar  
Garia, South 24 Parganas

*[Handwritten text]*

For SURAKHA CONSTRUCTION  
*Santhi Saha*  
Partner

*Sanji Saha*  
Partner

বিস্তারিত  
নথী  
নং

আমমোজারের পরিচয় :

সুরক্ষা কনস্ট্রাকশন, একটি যৌথ মালিকানা কারবার যাহার অফিস সুরক্ষা এপার্টমেন্ট, বালিয়া মেইন রোড, মধ্য বালিয়া, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ ইহার হইয়া প্রতিনিধিত্ব করবেন ইহার পার্টনার, (১) শ্রী সুরথ সরদার, পিতা - শ্রী মহিম সরদার, (২) শ্রী সমীর সরদার, পিতা - শ্রী সুরথ সরদার, উভয়ের জাতি - হিন্দু, উভয়ের পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাং - রেখানীড়, ৩৭, নফর চন্দ্র নরর রোড, পোস্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

আমাকে প্রদেয় পাওয়ার বা ক্ষমতা গ্রহণ করিলাম।

সুখীন্দ্র নসুর

For SURAKHA CONSTRUCTION

Surath S. Sr. Partner. Samir Saran Partner.

আমমোজার গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকরক :

Samar Das

সমর দাস,

এ্যাডভোকেট,

হাইকোর্ট, কলিকাতা,

এনরোলমেন্ট নং - WB91/05.

ই সা দি :-

১) Tushar Das  
Gopalgacha, Garia - Kol-84

২) Samar Das  
Advocate

For SURAKHA CONSTRUCTION

Surath S. Sr. Partner

Samir Saran Partner



৭

Additional Dist. Sub-Registrar  
Garin, South 24 Parganas

27 MAY 2016

For SURAKHA CONSTRUCTION  
*Sumit Sarkar*  
Partner

*Sami Sarkar*  
Partner





Left Hand

Right Hand

Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

NAME : શ્રી સુનીલ નટાર

SIGNATURE : સુનીલ નટાર



Left Hand

Right Hand

Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

NAME : શ્રી સુરેશ સરદાર

SIGNATURE : Surendra Sarदार



Left Hand

Right Hand

Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

NAME : શ્રી સમીર સરદાર

SIGNATURE : Samir Sarदार

For SURAKHA CONSTRUCTION  
  
 Partner  
  
 Partner



*[Handwritten mark]*

Additional Dist. Sub-Registrar  
Gann, South 24 Parganas




27 MAY 2018

For SURAKHA CONSTRUCTION  
*Santhi Santhi*  
Partner



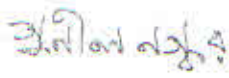
*Santhi Santhi*  
Partner

Seller, Buyer and Property Details  
Principal & Attorney Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Mr Surath Sardar Rekha Neer, 37, Nafar Chandra Road, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	 27/05/2016 1:58:15 PM	 LTI 27/05/2016 1:58:19 PM
		 27/05/2016 1:58:35 PM	







Principal Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr Sunil Naskar Son of Late Satish Naskar Garagachha, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India,, Status : Individual, Date of Execution : 27/05/2016; Date of Admission : 27/05/2016; Place of Admission of Execution : Office	 27/05/2016 1:58:44 PM	 LTI 27/05/2016 1:58:53 PM
		 27/05/2016 1:59:26 PM	



For SURAKHA CONSTRUCTION  
  
Partner  
  
Partner




**Attorney Details**

Sl. No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	M/s. Surakha Construction Surakha Apartment, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 PAN No. ACGFS2283P.; Status : Organization; Represented by representative as given below:-		
1(1)	Mr Surath Sardar Rekha Neer, 37, Nafar Chandra Road, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AQQPS5976F.; Status : Representative; Date of Execution : 27/05/2016; Date of Admission : 27/05/2016; Place of Admission of Execution : Office	 27/05/2016 1:58:15 PM	 LTI 27/05/2016 1:58:19 PM
		 27/05/2016 1:58:35 PM	
(2)	Mr Samir Sardar Rekha Neer, 37, Nafar Chandra Naskar Road, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. DOBPS7793A.; Status : Representative; Date of Execution : 27/05/2016; Date of Admission : 27/05/2016; Place of Admission of Execution : Office	 27/05/2016 1:59:33 PM	 LTI 27/05/2016 1:59:37 PM
		 27/05/2016 1:59:53 PM	

**B. Identifire Details**

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
			For SURAKHA CONSTRUCTION,  Partner
			 Partner



Identifier Details		
Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
Mr Palash Naskar Son of Mr Sunil Naskar Garagacha, P.O:- Gana, P.S - Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male,-By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India,	Mr Sunil Naskar, Mr Surath Sardar, Mr Samir Sardar	 27/05/2016 2:00:15 PM

### C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR- SONARPUR, Mouza: Garagachha	LR Plot No:- 270 LR Khatian No:- 166	7 Katha	70,00,000/-	98,00,002/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali, Width of Approach Road: 16 Ft.

### D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Samar Das
Address	High Court, Calcutta, Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700001
Applicant's Status	Advocate

For SURAKHA CONSTRUCTION  
  
 Partner  
  
 Partner



Office of the A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 162901712 / 2016

Jury No/Year	16291000203861/2016	Serial no/Year	1629002131 / 2016
Deed No/Year	I - 162901712 / 2016		
Transaction	[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		
Name of Presentant	Mr Surath Sardar	Presented At	Office
Date of Execution	27-05-2016	Date of Presentation	27-05-2016

Remarks

On 27/05/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48(g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:31 hrs on : 27/05/2016, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mr Surath Sardar .,

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 98,00,002/-

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 27/05/2016 by

Mr Sunil Naskar, Son of Late Satish Naskar, Garagachha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Indetified by Mr Palash Naskar, Son of Mr Sunil Naskar, Garagacha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By Profession Student

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 27/05/2016 by

Mr Surath Sardar Mr Surath Sardar, Son of Mr Mohim Sardar, Rekha Neer, 37, Nafar Chandra Road, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By profession Business

Indetified by Mr Palash Naskar, Son of Mr Sunil Naskar, Garagacha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By Profession Student

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 27/05/2016 by

Mr Samir Sardar Mr Samir Sardar, Son of Mr Surath Sardar, Rekha Neer, 37, Nafar Chandra Naskar Road, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By profession Business

For SURAKHA CONSTRUCTION

*Surath Sardar*

*Samir Sardar*

Partner

Partne

ed by Mr Palash Naskar, Son of Mr Sunil Naskar, Garagacha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-  
janas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By Profession Student

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- ( E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-

Description of Stamp

1. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1510, Purchased on 23/05/2016, Vendor named S K Sarkar.



(Abhijit Bera)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA  
South 24-Parganas, West Bengal

For SURAKHA CONSTRUCTION  
*Sureth Sarkar* Partner  
*Ganish Sarkar* Partner

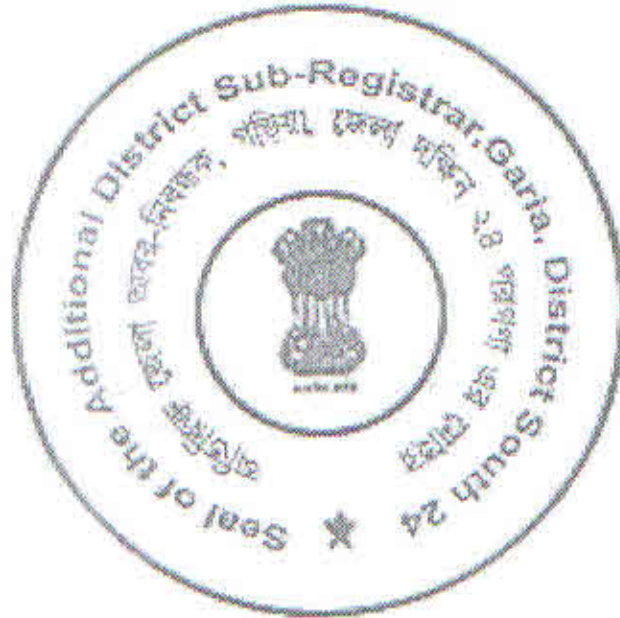


Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2016, Page from 36685 to 36698

being No 162901712 for the year 2016.



Digitally signed by ABHIJIT BERA  
Date: 2016.05.30 11:51:26 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Bera) 5/30/2016 11:51:25 AM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA  
West Bengal.

For SURAKHA CONSTRUCTION  
*Sanjay Kumar*  
Partner

(This document is digitally signed.)